

Zhotovitel:	Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava
	www.agroprojektjihlava.cz , agroprojekt@agroprojektjihlava.cz , +420 56 721 00 66
<p style="text-align: center;">REKONSTRUKCE BUDOVY BÝVALÉ POŠTY NA BYTY, ČESKÝ RUDOLEC</p> <p style="text-align: center;">PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY</p> <p style="text-align: center;">B. Souhrnná technická zpráva</p>	
<div> <div data-bbox="1062 1491 1390 1597"> </div> <div data-bbox="1038 1693 1374 1760"> Zodp. projektant: Ing. J. Mikulášek </div> </div>	
Místo:	Zak. číslo:
k.ú. Český Rudolec 623 105	24 005 03
Investor:	Paré:
Obec Český Rudolec, Český Rudolec 123, 378 83 Český Rudolec	

Akce: **Rekonstrukce budovy bývalé pošty na byty, Český Rudolec**
Investor: Obec Český Rudolec, Český Rudolec 123, 378 83 Český Rudolec
Místo: k. ú. Český Rudolec 623 105
Stupeň: Projektová dokumentace pro provádění stavby.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající objekt se nachází v centru obce Český Rudolec. Objekt je součástí obecního pozemku st.56, který je veden v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 266 m². Budova je vedena pod č. p. 9 jako stavba občanského vybavení.

Stavba se nachází v prostoru obytné zástavby a je umístěna uprostřed obce vedle kostela, kde nejbližší sousední objekt je vzdálen 8 m.

Současně je území využíváno veřejností. V budově se nachází jedna bytová jednotka, ordinace PL a knihovna.

b) údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Umístění staveb (stavebních a inženýrských objektů) je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Viz. Dokladová část.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Dle platného územního plánu obce Český Rudolec se stavba nachází v zastavěném území na ploše vymezené jako SV – Plochy smíšené obytné – venkovské a PV – Plochy veřejných prostranství.

SV – Plochy smíšené obytné – venkovské

<i>hlavní využití</i>	bydlení v rodinných domech
<i>přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none">-bydlení v bytových domech-související občanské vybavení, nerušící výroba a služby-veřejná správa, vzdělávání a výchova-vodní plochy a vodní toky-protipovodňová a revitalizační opatření-veřejná prostranství a sídelní zeleň-hřiště-stavby a prvky drobné architektury-související dopravní infrastruktura-technická infrastruktura
<i>nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none">-stavby, zařízení, činnosti a děje, které narušují hlavní využití a kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně-stavby pro individuální rekreaci (chaty)-zástavba v zahradách za stávajícími RD mimo uliční čáru a bez infrastruktury

<i>podmínky prostorové-ho uspořádání</i>	-zastavěnost: max. 40 %, u nárožních pozemků: max. 70 % -podíl zeleně: min. 60 %, u nárožních pozemků: min. 30 % -výšková hladina: - ve stabilizovaných plochách nezvyšovat stávající výškovou hladinu - v přestavbových plochách: viz kap. 3.3. - zastavitelné plochy: viz kap. 3.2 -velikost pozemku pro 1 RD: 400 m ² – 2 000 m ² , u nárožních pozemků: 300 m ² – 2 000 m ² -intenzifikace zástavby ve stabilizovaných plochách (např.: výstavba nových RD v zahradách stávajících RD) je nepřípustná -v území zásadního významu pro ochranu hodnot musí být zástavba i nadále umísťována na hranici s veřejným prostranstvím, výšková hladina zástavby musí respektovat výškovou hladinu charakteristickou pro konkrétní náves nebo ulici
--	--

PV – Plochy veřejných prostranství

<i>hlavní využití</i>	-veřejná prostranství, zejména návsí a ulice
<i>přípustné využití</i>	-sídelní zeleň -stavby a prvky drobné architektury a městského mobiliáře -stavby a zařízení doplňují veřejná prostranství (např.: veřejná WC) -hřiště, vč. oplocení -občanská vybavenost slučitelná s účelem a funkcí veřejného prostranství -stávající předzahrádky RD -protipovodňová a retenční opatření -protierozní opatření -místní a účelové komunikace, zastávky veřejné dopravy, komunikace pro pěší a cyklisty, ostatní dopravní infrastruktura slučitelná s účelem a funkcí veřejného prostranství -technická infrastruktura -vodní plochy a vodní toky -ÚSES
<i>nepřípustné využití</i>	-jiné než hlavní a přípustné využití
<i>podmínky prostorové-ho uspořádání</i>	-zastavěnost: není stanovena -podíl zeleně: není stanoven -výšková hladina: 1 NP

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro daný záměr nejsou informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace pro provádění stavby respektuje písemná vyjádření a technické podmínky

všech dotčených orgánů státní správy (DOSS) a správců sítí.

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení byla předložena k vyjádření DOSS a správcům sítí. Jejich požadavky, podmínky a připomínky byly zapracovány do PD. Podmínky stanovené dotčenými orgány v procesu schvalování dokumentace pro vydání stavebního povolení byly doplněny do této dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Pro tento stupeň dokumentace byl zpracovatelem dokumentace proveden základní stavebně technický průzkum. Projektant po prozkoumání místních podmínek a záměru investora došel k závěru, že výše uvedený záměr (předmět PD) je v řešeném prostoru možný. Technické skutečnosti projektant zahrnul do PD.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území není součástí památkové rezervace, památkové zóny, zvláště chráněného území, ani jiných chráněných území podléhajících vyhlášce o ochraně území podle jiných právních předpisů.

Záměr se nenachází v chráněném ložiskovém území nebo dobývacím prostoru ve smyslu zákona 44/1988 Sb. v platném znění (horní zákon).

Stavba nezasahuje chráněné území ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění. Stávající zeleň bude zachována a chráněna.

Územím záměru neprochází žádný biokoridor, na ploše záměru se nenachází žádné biocentrum ani významný krajinný prvek. Negativní vliv záměru na soustavu Natura 2000 nebo ve spojení s jinými záměry se nepředpokládá.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území není součástí záplavového území ani jiných chráněných území podléhajících vyhlášce o ochraně území podle jiných právních předpisů.

Navrhované ani stávající objekty nejsou součástí poddolovaného, či jiného nebezpečného území vyžadujícího speciálního ohledu na výstavbu.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolní prostředí, stavby a pozemky.

Evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti se v blízkosti záměru, kde by mohlo dojít k jeho ovlivnění nenachází, odtokové poměry se v dané oblasti nezmění.

j) požadavky na asanace, demolice, či kácení dřevin

Nebyly vzneseny žádné požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

- *zábor ZPF:*
 - není požadován

- *zábor lesního pozemku:*
 - není požadován

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Dopravně je objekt přístupný ze stávající komunikace 2. třídy II/409.

Technická infrastruktura je napojena na stávající rozvody.

Možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Bezbariérový přístup je vybudován do ordinace PL v 1.NP. Vnitřní prostory ordinace jsou uzpůsobeny pro přístup osobami s omezenou schopností pohybu, či orientace.

Dle požadavků vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby by vstup do budovy měl mít šířku 1 250 mm a umožňovat otevření hlavního křídla 900 mm. Dveřní křídlo vstupu umožní otevírání o 900 mm, dveře budou bez prahu (max. 20 mm).

Pohyb osobám s omezenou schopností pohybu, či orientace po objektu mezi jednotlivými podlažími není umožněn.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Stavba bude započata po vydání stavebního povolení, žádné další podmiňující, vyvolané a související investice nejsou řešeny.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

- k.ú. Český Rudolec 623 105

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník	Výměra
St. 56	Zastavěná plocha a nádvoří	Obec Český Rudolec, Český Rudolec 123, 378 83 Český Rudolec	266 m ²
56	Ostatní plocha	Obec Český Rudolec, Český Rudolec 123, 378 83 Český Rudolec	106 m ²
2644	Ostatní plocha	Obec Český Rudolec, Český Rudolec 123, 378 83 Český Rudolec	4 297 m ²

Údaje o vlastnických právech pozemků, jejich druhu a výměry byly převzaty 27. 2. 2024 z internetových stránek ČÚZK – Nahlížení do katastru nemovitostí.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Na výše uvedených pozemcích nejsou známa žádná jiná ochranná ani bezpečnostní pásma vlastníků veřejné technické infrastruktury. Pozemky jsou dotčeny ochranným pásmem komunikace II. třídy.

Ve výše uvedeném území se vyskytují standardní ochranná pásma technické infrastruktury (kabely NN, vodovod apod.)

Vzniknou pásma stanovená PBŘS.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba, nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby. Rozsah stavebních úprav vznikl na základě požadavků investora a stavebně technického průzkumu.

Objekt "SO 01 – stavební úpravy objektu" se ze statického hlediska jeví vyhovující. Výsledky statického posouzení byly zapracovány do PD.

Viz. D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Současný stav objektu:

Jde o částečně podsklepený třípodlažní budovu čtvercového půdorysu o rozměrech 17,7 a 17,6 m se zděným stěnovým nosným systémem z CPP a valbovou střechou, nesenou dřevěným krovem se stojatou stolicí. V objektu se také nacházejí dvě komínová tělesa, která jsou umístěná ve vnitřních nosných stěnách.

Ve středu budovy se nachází přímočaré trojramenné schodiště.

Využíváno je pouze částečně 1.NP, ve kterém se nachází bytová jednotka a 2.NP, ve kterém se nachází knihovna a ordinace PL. Podkroví je nevyužívané.

Stropní konstrukce nad 1.PP a 1.NP je zhotovena z cihelných kleneb.

Strop nad 2.NP je zhotoven z dřevěných trámů se záklopem s násypem a cihelnou půdní dlažbou. Vstup do objektu je situován z hlavní ulice jednokřídlými plastovými dveřmi z jihozápadní strany.

Objekt byl na podzim roku 2013 kompletně zateplen KZS ETICS s pěnovým fasádním polystyrenem EPS 100 F tl. 160 mm, byla zhotovena nová systémová fasádní probarvená omítka a byly osazeny nová plastová okna a vchodové dveře.

b) účel užívání stavby

Rekonstruovaný objekt bude částečně využíván veřejností. V 1.NP bude ordinace PL pro dospělé přístupná ze severozápadní strany přes přístupovou rampu.

Ostatní patra budou sloužit jako prostory pro bytové jednotky. Byty budou sloužit k trvalému bydlení.

c) trvalá, nebo dočasná stavba

Stavba nyní je a i po úpravách bude trvalého charakteru.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nejsou vydaná, ani žádné výjimky nejsou požadovány.

Navrhované objekty jsou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., „o technických požadavcích na stavby“ v platném znění a s vyhláškou č. 398/2009 Sb., „o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“. Příslušné technické normy a předpisy jsou v projektové dokumentaci respektovány a dodrženy.

Hlavní vstup do objektu není řešen bezbariérově, ale vstup osobám tělesně postiženým je umožněn přes zpevněné plochy dvora zadním vchodem. Nepředpokládá se ale pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení respektuje písemná vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů státní správy (DOSS) a správců sítí.

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení byla předložena k vyjádření DOSS a správcům sítí. Jejich požadavky, podmínky a připomínky byly zapracovány do PD. Podmínky stanovené dotčenými orgány v procesu schvalování dokumentace pro vydání stavebního povolení mohou být doplněny do této dokumentace ve formě dodatku.

Jednotlivá vyjádření a stanoviska jsou založena ve složce „Dokladová část“.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Na stavbu se nevztahuje žádná ochrana podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

V rekonstruovaném objektu dojde k výstavbě ordinace praktického lékaře a k 5-ti bytovým jednotkám. Ordinance PL pro dospělé bude přístupná nově zhotoveným vstupem ze SZ strany přes nově vybudovanou rampu.

SO 01 – stavební úpravy objektu

zastavěná plocha:		290,75 m ²
obestavěný prostor (1.PP-3.NP):		3100 m ³
užitná plocha:		
1.PP		15,16 m ²
1.NP		170,05 m ²
2.NP		167,00 m ²
3.NP		95,68 m ²
výška objektu:		13,14 m
počet funkčních jednotek:		6
1.NP	B.j. č. 1 2+1	47,44 m ²
	Ordinance PL	48,26 m ²
2.NP	B.j. č. 2 3+1	77,15 m ²
	B.j. č. 3 3+kk	67,21 m ²
3.NP	B.j. č. 4 2+kk	39,88 m ²
	B.j. č. 5 2+kk	39,93 m ²

Opěrná železobetonová zeď

Délka:	12,3 m
Šířka:	0,25 m
Výška:	0,9 m

Přístupový chodník s rampovou částí

Délka:	10,5 m
Šířka:	1,5 m

IO 02 – Přípojka splaškové kanalizace

Délka:	2 m
Materiál:	PP DN 150 SN 10

Konkrétní rozměry objektů, umístění, délky a průběh tras IS lze vyčíst z výkresové části dokumentace a situací.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod., třída energetické náročnosti budov apod.,**Třída energetické náročnosti budovy**

F- Velmi nevhodná

Viz. Dokladová část

Elektrická energie

Budova bývalé pošty je napojena na distribuční síť dodavatele energie E.ONu stávajícím zemním

kabelem, ten je ukončen v kabelové skříni SP5 na budově. Rozváděč RH bude napojen novým vedením z této kabelové skříni. Jednotlivé podružné rozváděče budou napojeny z rozváděče RH, byty navíc ještě vedením od HDO pro spínání stykače ohřevu vody.

V hlavní vstupní chodbě bude v místě původního hlavního rozváděče osazen nový rozváděč RH, v tomto budou osazeny elektroměry pro měření elektrické energie jednotlivých bytů, ordinace a společné spotřeby. Pro byty budou elektroměry dvojsazbové s přijímači HDO, všechny elektroměry budou třífázové

Viz. objekt D.1.4.1 Elektroinstalace

Vytápění

Zdrojem tepla je stávající plynový kondenzační kotel umístěný v technické místnosti v 1.NP. Výstupní potrubí z kotle bude osazeno kulovým uzávěrem, vratné potrubí bude osazeno magnetickým filtrem.

V objektu bude použito teplovodní radiátorové vytápění s více okruhy. Potrubní rozvody budou měděné vedené v podlaze a v drážkách ve zdi. Topný systém bude provozován při spádu 60/40°C.

Viz. objekt D.1.4.2 Zařízení pro vytápění stavby

Vzduchotechnika

Zařízení I – nucené lokální podtlakové větrání v bytech a ordinaci, tj. v hygienických místnostech a odvod tepla a vodní páry nad sporáky v kuchyních.

Odvod vzduchu z koupelen a WC nucený radiálními ventilátory nástěnnými. Součástí ventilátorů budou zpětné klapky a nastavitelné doběhy. Ukončení svisle vedeného potrubí nad střechou větracími hlavicemi v systému krytiny.

Přívod vzduchu přirozeně z ostatních místností pod dveřmi bez prahů a nastavením mikroventilace oken. Ovládání každého ventilátoru ručně spínačem ve větrané místnosti v ordinaci společně s osvětlením.

Odvod tepla a vodní páry nad sporáky v kuchyních navržen odsavači par s ventilátorem.

Připojovací výfuková potrubí vedena do samostatných stoupacích potrubí ukončených nad střechou větracími hlavicemi v systému krytiny.

Součástí odsavačů musí být tukové filtry, ventilátor, zpětná těsná klapka a osvětlení.

Výkon odsavačů uvažován min. 150 m³/hod při provozní tlakové ztrátě cca 150 Pa.

Přívod vzduchu přirozeně z ostatních místností a mikroventilací oken.

Spouštění ručně spínačem s nastavením otáček, který je součástí odsavače.

Ostatní místnosti jsou větrány přirozeně okny. Potřeba tepla pro přirozené a podtlakové nucené větrání bude kryta zvýšeným výkonem vytápění.

Distribuce vzduchu – potrubí ocelové pozinkované sk.I, Spiro potrubí, flexo potrubí pro napojení ventilátorů. Svislá odvodní potrubí s kondenzátní jímkou s připojovacím hrdlem pr.20 mm v nejnižším místě, odvod kondenzátu přes suché sifony do kanalizace. Potrubní rozvody vedeny pod stropem, v podhledech a obložení, stoupačky ve zdi, volně v obložení.

Viz. objekt D.1.4.3 Vzduchotechnika

Zdravotně technické instalace (ZTI)

Vnitřní rozvody vody (teplá, studená)

Ve sklepě bude osazen HUV – kulový ventil DN 32 a následně fakturační vodoměr. Od vodoměru bude proveden nový rozvod vody do všech nadzemních podlaží.

Vodovod bude veden k jednotlivým odběrným místům dle dispozičního řešení a dle požadavků provozu.

V domovní chodbě bude vedeno potrubí páteřního vodovodu – vodorovné i stoupací potrubí do jednotlivých podlaží a k samostatným odběrným místům v přízemí. Každé odběrné místo bude mít samostatný HUV a podružný vodoměr. Navrženy jsou vodoměry s dálkovým odečtem. Umístěno bude v uzavíratelném výklenku.

V 1 NP bude ordinace lékaře s nutným hygienickým zařízením pro pacienty, kde bude klozet a umyvadlo, obojí v provedení pro imobilní. V ordinaci bude dřez. V hygienickém zázemí pro personál bude klozet, umyvadlo a výlevka.

V bytě bude v koupelně klozet, vana a umyvadlo a pračkový sifon s přípojkou vody, v kuchyni bude dřez a ventil pro napojení myčky.

V technické místnosti bude plynový kotel pro potřeby centrálního vytápění domu, u kotle bude osazen pračkový sifon s přípojkou vody – napouštění systému UT a odvod kondenzátu.

Na potrubí bude samostatný ventil s hadicí pro možnost zálivky zeleně kolem domu.

Ve 2 NP a ve 3 NP budou bytové jednotky.

Každý byt má v kuchyni dřez a ventil pro napojení myčky nádobí. V koupelnách je klozet, umyvadlo a vana nebo sprcha a ventil pro napojení pračky.

Vodovodní potrubí je navrženo z trubek plastových typu např. PPr, potrubí musí být v celé délce opatřeno ochrannou izolací návlekovou, např. mirelon.

Přípojovací potrubí bude vedeno k jednotlivým výtokům. Vedeno bude v rýze zdiva pod omítkou nebo v instalační přizdívce.

Vnitřní vodovod musí být proveden v souladu s ČSN 75 5409, ČSN EN 806-1 a předpisy výrobců použitého materiálu.

Viz. objekt D.1.4.4. Zdravotně technické instalace

Zásobování pitnou vodou

Přípojka vody pro objekt č. p. 9 je stávající, předpokládá se HDPE 32/3,0 mm. Dle místního šetření bude nutná rekonstrukce stávající přípojky. Dojde ke zvětšení o dimenzi tzn. na HDPE 40x3,7 mm.

Bilance potřeby vody

Je navržena dle Vyhl. č.120/2011

Z hlediska bilance vlastního objektu se předpokládá:

Výpočet potřeby vody:

bydlení.....	12 osob.....	á 100 l/os.den
ordinace	2 osoby.....	á 60 l/os.den
ošetřenci.....	15 osob	á 5 l/os.den

- průměrná denní

$$Q_p = 12 \times 100 + 2 \times 60 + 15 \times 5 = 1.200 + 120 + 75 = 1.395 \text{ l/den} = 1,395 \text{ m}^3/\text{den} = 0,016 \text{ l/s}$$

- max. denní

$$Q_m = 0,016 \times 1,25 = 0,02 \text{ l/s}$$

- max. hodinová

$$Q_h = 0,02 \times 2,1 = 0,042 \text{ l/s}$$

- průměrná roční

$$Q_r = 1,20 \times 365 + 0,195 \times 260 = 438 + 50,7 = 488,7 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Výpočtový průtok vody:

-klozet	7 x 0,1
-umyvadlo	10 x 0,2
-sprcha / vana	5 x 0,3
-dřez	6 x 0,2
-výlevka	1 x 0,1 + 1 x 0,2
-myčka a pračka	10 x 0,2

$$Q_d = \sqrt{\sum (q_i^2 \times n)} = \sqrt{0,1^2 \times 7 + 0,2^2 \times 27 + 0,3^2 \times 5} = \sqrt{0,07 + 1,08 + 0,45} = \sqrt{1,6} = 1,265 \text{ l/s}$$

Rekonstrukcí objektu se spotřeba vody navyšuje.

Ohřev vody

Bude lokální.

V bytech bude osazen elektrický bojler OKCE 80–75 l (2,2 kW), v koupelně nad pračkou.

V bytě, kde je kuchyně vzdálená od koupelny, bude pod linkou osazen elektrický ohřívač vody TO 10.1 UP (1,5 kW). V zázemí pro personál ordinace bude nad umyvadlem a nad výlevkou osazen elektrický ohřívač TO 10.1 IN (1,5 kW).

Splašková kanalizace, odpadní rozvody

V místě osazení klozetů v jednotlivých bytech je navržen svislý svod kanalizace, potrubí bude vedeno nad střechu a zakončeno bude osazením větrací hlavice. Nad podlahou 1.NP bude do potrubí vsazena čistící tvarovka.

Připojovací potrubí od jednotlivých zařizovacích předmětů bude zaústěno do potrubí nejbližšího svislého svodu.

Pro zachyt úkapů pojišťovacích ventilů bojlerů, je navržen pod každým bojlerem jeden pračkový sifon HL 400.

V technické místnosti je u kotle navržen pračkový sifon pro zachyt úkapů kondenzačního kotle a od pojišťovacího ventilu.

Od paty svislého potrubí bude vedeno potrubí ležaté kanalizace. Vedeno bude pod konstrukcí podlahy do sklepa, ve sklepě bude vedeno pod stropem sklepa. Podél obvodové zdi ve sklepě bude svedeno směrem k podlaze a průrazem v obvodovém základovém zdivu bude vedeno mimo dům. Venkovní potrubí kanalizace musí být uloženo v hloubce nezámrzné – minimálně 1,2 m pod úroveň UT.

Před výstupem potrubí ze sklepa musí být do potrubí vsazena čistící tvarovka.

Před domem bude potrubí napojeno na veřejnou stoku jednotné splaškové kanalizace. Toto bude řešeno samostatně, není náplní této dokumentace.

Vnitřní kanalizace je navržena z trub plastových typu HT, kanalizační armatury plastové typu HL. Potrubí bude vedeno v rýze zdiva pod omítkou.

Ležatá kanalizace splašková i dešťová je navržena z trub plastových typu KG. Potrubí bude uloženo v otevřeném výkopu na pískový podsyp tl. 10 cm a obsypáno bude pískem do výšky 30 cm nad vrch roury.

Kanalizace splašková musí být kladena v minimálním spádu 2 %, kanalizace dešťová v minimálním spádu 1 %. Mimo objekt musí být kanalizace uložena v hloubce nezámrzné – minimálně 1,2 m pod upraveným terénem.

Konečné provedení vnitřní kanalizace musí být v souladu s ČSN 73 6760.

Výpočet množství splaškových vod:

dle výpočtu potřeby vody

- průměrně denně	$Q_{spl\ p} = 1,395 \text{ m}^3/\text{den} = 0,016 \text{ l/s}$
- max. hodinově	$Q_{spl\ h} = 0,042 \text{ l/s}$
- průměrně ročně	$Q_r = 488,7 \text{ m}^3/\text{rok}$

Viz. objekt D.1.4.4. Zdravotně technické instalace

Dešťová voda

Dešťová voda ze střechy na pozemku st.56 je odváděna dešťovými žlaby a svody přes lapače

střešních splavenin do stávající dešťové kanalizace. Řešeno bude na místě dle skutečného uložení veřejné kanalizace. Není náplní této dokumentace.

Vzhledem k umístění objektu a stávajících zpevněných okolních ploch nelze bohužel vodu zadržovat na pozemku investora a využívat ji.

Odpadové hospodářství

Konkrétní druhy odpadů, které budou při realizaci uvedeného záměru vznikat, musí být rozlišeny a podle své nebezpečnosti zařazeny do kategorií (Vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů). Na základě zjištěných kategorií je nutné hledat pro jednotlivé druhy odpadů vhodný způsob využití, popř. odstranění, který není v rozporu s předpisy upravujícími odpadové hospodářství.

Beton, cihly, keramické výrobky a jejich směsi budou odváženy na řízené skládky stavební sutí. Chemicky neošetřené dřevo bude skladováno na paletách a případně odprodáno ke spalení, nesmí se pálit na stavbě. Případné zbytky železa a oceli odveze stavební firma k dalšímu zpracování nebo budou likvidovány ve sběrnách. Kabely budou likvidovány v příslušných sběrnách, nesmí být páleny na stavbě.

Nakládání s nebezpečnými odpady bude prováděno prostřednictvím oprávněné osoby.

Původce (stavební firma) zajistí jejich další využití nebo likvidaci.

V průběhu výstavby je v odhadovaném množství možné předpokládat vznik následujících odpadů:

KÓD DRUHU ODPADU	NÁZEV DRUHU ODPADU	MNOŽSTVÍ	ZPŮSOB LIKVIDACE
15 01 01	Papírový nebo lepenkový obal	0,03 t	Třídění a recyklace
15 01 02	Plastový obal	0,04 t	Třídění a recyklace
17 01 01	Beton	60 t	Třídění a recyklace
17 01 02	Cihly	85 t	Třídění a recyklace
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	10 t	Třídění a recyklace
17 02 01	Dřevo	8 t	Třídění a recyklace
17 02 02	Sklo	0,05 t	Třídění a recyklace
17 02 03	Plasty	1 t	Třídění a recyklace
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 O	0,05 t	Recyklace a znovu využití, odvoz na skládku
17 04 05	Železo a ocel	3 t	Předání opráv. osobě, popř. odvoz do sběrný
17 04 11	Kabely	3 t	Předání opráv. osobě
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 O	18 t	Použito na staveništi, odvoz na skládku
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 O	9 t	Odvoz na skládku
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 O	0,05 t	Třídění a recyklace
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 O	110 t	Odvoz na skládku
20 03 07	Objemný odpad	0,4 t	Odvoz do sběrného dvoru

Původce odpadů má povinnost ve smyslu zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. § 15 odst. (2) písm. c) *zajistit předání jím nezpracovaných odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady, a to v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, a prostřednictvím písemné smlouvy již před jejich vznikem a pro jejich odpovídající množství.*

Odpady vznikající při provozování stavby:

Komunální odpad

Jedná se o odpad vznikající činností lidí a pohybem po objektu.

Řešení odpadového hospodářství vychází ze systému třídění komunálního odpadu. Z vyhlášky vyplývá povinnost odpad třídit. Odpad bude tříděn na: směsný odpad, papír, sklo, plasty. Na jednotlivé druhy odpadů budou použity nádoby splňující předpoklady na bezpečné zajištění jejich skladování.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění stavby

Stavba bude prováděna jako celek po vydání stavebního povolení. Konkrétní termín bude stanoven po dohodě mezi investorem a stavebníkem.

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací – 4. čtvrtletí 2024.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady na rekonstrukci bývalé pošty činí cca 12 000 000,- bez DPH.

Vypracovala:
Jihlava, červenec 2024.

Mišoňová Klára

Upozornění:

Je nutné brát na zřetel poznámky a upozornění na jednotlivých výkresech.

Veškeré v dokumentaci uvedené stavební materiály a výrobky jsou pouze orientační a slouží výhradně jako náhražka podrobného popisu funkce a parametrů. Dodavatel bude upřesněn až na základě výběrového řízení.